



Winkelcentrum Stadshagen

7.3.4 Bouwen met élan

In 1924 begon Hessel Schutte met de aanleg van een stalhouderij voor zijn buurman. Een klus die de eerste aanzet vormde tot iets veel groters; Schutte bouw & ontwikkeling, een grote speler in de Zwolse bouwwereld, die in het almaar groeiende Zwolle behoorlijk wat werk verzet. Hessel had toentertijd al een goed gevoel voor projectontwikkeling en bouwde hele wijken, met name in Assendorp, Pierik en later de Veerallee.

Tot de oorlog gingen de zaken goed. Daarna moest Schutte, zoals zoveel bedrijven, weer helemaal opnieuw beginnen. Vanaf dat moment ging het eigenlijk alleen maar bergop.

Het bloeiende bedrijf werd in 1978 overgenomen door de Kâts Groep in Leeuwarden, maar door omstandigheden raakte dit concern in de problemen en moest er in 1987 een reddings-

operatie aan te pas komen. Dit lukte, waardoor met de nieuwe eigenaar, Aan de Stegge Verenigde Bedrijven uit Deventer, met nieuw élan aan een nieuwe periode kon worden begonnen.

Inmiddels is het aantal bouwwerken van Schutte bijna niet meer te tellen. In heel Nederland werkten ze aan kantoorpanden, woningen en zelfs compleet nieuwe stadsdelen. Maar natuurlijk ook in hun eigen Zwolle. Zo heeft Schutte onder andere de spraakmakende projecten Bioscoop De Kroon, winkelcentrum Het Eiland en het Ronald McDonaldhuis gerealiseerd.

Recentelijk werd nog een belangrijke bijdrage geleverd aan de nieuwe wijk Stadshagen. Omdat Zwolle één van de snelst groeiende steden van Nederland is, was er een compleet nieuwe wijk nodig om de toenemende populatie op te vangen. In 2006 moeten hier ongeveer acht-

duizend woningen staan, wat neerkomt op zo'n twintigduizend inwoners. Schutte was mede verantwoordelijk voor de realisatie van het grote winkelcentrum 'Het Hanzehuis', dat midden in de wijk ligt en met zijn 36 winkels, 215 appartementen en 540 parkeerplaatsen de spil vormt van het dagelijks leven in Stadshagen.



Ronald McDonaldhuis